

## Отчет

### об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 26 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 26;

• год постройки 2012;

• этажность 7 этажей;

• количество квартир 21;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2 277,50 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 2 011,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 266,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций \_-\_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) \_\_\_.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате (гр.4- гр.3)	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженн ость общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Коммунальные услуги	667 256.11	669 237.33	1 981.22	675 874.27	-8 618.16	-6 636.94		
	Холодное водоснабжение	87 896.58	90 284.98	2 388.40	96 123.81	-8 227.23	-5 838.83	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	560 697.67	561 104.14	406.47	560 585.38	112.29	518.76	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	18 661.86	17 848.21	-813.65	19 165.08	-503.22	-1 316.87	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	385 909.08	371 997.95	-13 911.13	290 947.50	94 961.58	81 050.45		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	48 268.80	46 528.83	-1 739.97	910.60	47 358.20	45 618.23	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Текущий ремонт по акту осмотра ОИ МКД от 15.03.2022
4	Содержание общего имущества	73 610.52	70 957.01	-2 653.51	164 572.10	-90 961.58	-93 615.09	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования

5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13 274.52	12 795.99	-478.53	13 273.00	1.52	-477.01	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Прочистка канализации ГУП Водоканал
<b>Всего:</b>		1 188 319.03	1 171 517.11	-16 801.92	1 145 577.47	42 741.56	25 939.64		